



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СЛОБОДАН ЖИВАНОВ

Именован за подручје Вишег суда у Новом Саду и

Привредног суда у Новом Саду

Футошка бр. 20, спрат V, стан 26, НОВИ САД

Тел: 061/750-0070

Број предмета: ИИ 190/23

Идент. број предмета: 63-01-00190-23-0134

Дана: 14.03.2024. године

Јавни извршитељ Слободан Живанов, поступајући у извршном поступку **извршног повериоца EUROBANK DIREKTNA AKCIONARSKO DRUSTVO BEOGRAD**, Београд, ул. ВУКА КАРАЏИЋА 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, **против извршног дужника YUTINK DOO ZA PROMET I USLUGE NOVI SAD**, 21000 НОВИ САД, ул. БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 6, МБ 20029005, ПИБ 103840054, **Небојша Селаковић**, СРЕМСКА КАМЕНИЦА-НОВИ САД, ул. ДАКЕ ПОПОВИЋА 25, ЈМБГ 1811961870021, ради извршења доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ПРЕДЛОГУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА

ОДРЕЂУЈУ УСЛОВИ ПРОДАЈЕ непокретности извршног дужника и то **НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ** по избору извршног повериоца за непокретности извршног дужника:

- породична стамбена зграда бр. 1, површине 91м², помоћна зграда бр. 2, површине 30м², помоћна зграда бр. 3, површине 31м², у ул. Школска 15, Банатски Соколац, у својини извршног дужника у обиму удела 1/1, на парцели бр. 246, површине 934м², на којој парцели има право коришћења, све уписано у ЛН 365 КО Пландиште, процењене вредности у износу од 2.345,600,00 динара

Према подацима из Листа непокретности на предметној парцели постоји следећи упис :

Датум уписа: 11.04.2023

Врста: ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ

Опис терета: НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА ПОСЛБРОЈ ИИ-190/23 ОД 10.04.2023.ГОДИНЕ ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА ЖИВАНОВ СЛОБОДАНА ИЗ НОВОГ САДА, ФУТОШКА 20/V/26 И РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ПРИВРЕДНОГ СУДА У НОВОМ САДУ ИИ-77/2023 ОД 15.03.2023.ГОДИНЕ, ОДРЕЂУЈЕ СЕ СПРОВОЂЕЊЕ ИЗВРШЕЊА, УПИСОМ ЗАБЕЛЕЖБЕ У ЈАВНУ КЊИГУ, ПРОЦЕНОМ И ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА СЕЛАКОВИЋ НЕБОЈШЕ И НАМИРЕЊЕМ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ЕУРОБАНК ДИРЕКТНА АД БЕОГРАД, МБ 17171178, ПИБ 100002532.

Упућују се заинтересована лица као потенцијални купци да уз одговарајућу стручну правну помоћ (адвоката) изврше увид у ЛН бр. 365 КО Пландиште.

Потенцијални купац сам сноси ризик овог пропуштања, с тим што ће јавни извршитељ наложити катастру непокретности брисање свих терета, осим оних који по закону остају или које је купац непокретности преузео.

Дана 26.06.2023. године јавном извршитељу је достављен Извештај о процени тржишне вредности предметне непокретности, израђен од стране овлашћеног проценитеља Удружење судских вештака „Акрибија“ из Новог Сада, у ком се наводи да тржишна вредност предметне покретности износи 2.345,600,00 динара

Након што је друго електронско јавно надметање заказано за дан 09.11.2023. године било неуспешно, примењујући члан 184 ЗИО, јавни извршитељ позвао је извршног повериоца да се у року од 15 дана изјасни да ли предлаже намирење продајом непокретности непосредном погодбом или преносом права својине на непокретности.

Како је дана 11.12.2023. године извршни поверилац предложио да јавни извршитељ закаже продају непокретности извршног дужника путем непосредне погодбе, то је овим закључком иста и одређена.

Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења овог закључка о продаји непосредном погодбом, односно **најкасније до дана 15.04.2024. године**, док се продајна цена слободно уговора, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Уговор о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља.

Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника, или лице које обавља комисионе послове продаје, у своје име, а за рачун извршног дужника.

Јемство, у износу од 15 % процењене вредности непокретности, **купац уплаћује** непосредно пре закључења уговора о продаји, **на наменски рачун јавног извршитеља број 105-2506438-58** који се води код **AIK BANKA AD BEOGRAD** са позивом на пословни број предмета ИИ 190/23.

Ако се оствари продаја непосредном погодбом, извршни поверилац се сматра намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји.

Поступајући по захтеву извршног повериоца, а примењујући чланове 184, 185, 189 ЗИО, одлучено је као што претходи.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

